

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Rozvojová studie města Nové Strašecí

Smluvní strany:

A. Město Nové Strašecí

Sídlo:	Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí
IČ:	00244155
DIČ:	CZ00244155
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Karel Filip, starosta města
ve věcech provedení díla:	Mgr. Karel Filip, starosta města Ing. arch. Jiří Rákosník
Telefon:	313 572 511
E-mail:	podatelna@novestraseci.cz
Bankovní ústav:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-542043339/0800
(dále jen „Objednatel“)	

a

gogolák + grasse s.r.o.

Sídlo:	Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha
IČ:	07698232
DIČ:	CZ 07698232
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. arch. Lukáš Grasse
ve věcech provedení díla:	Ing.arch. Petr Malý, ČKA 01660 (A.0) Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 04642 (A.0)
Telefon:	728 555 462
E-mail:	grasselukas@gmail.com
Datová schránka:	2qpqp4b
Bankovní ústav:	Fio banka a.s.
Číslo účtu:	2701552472/2010
(dále jen „Zhotovitel“)	

I.**Úvodní ustanovení**

1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

2. Zhotovitel je právnickou osobou, existující podle právních předpisů České republiky, zastoupenou autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04642. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování Rozvojové studie města Nové Strašecí.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky vypracovat dílo **Rozvojová studie města Nové Strašecí** a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.4 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 výkonová fáze první: základní koncepce rozvoje – hrubopis,

2.2 výkonová fáze druhá: základní koncepce rozvoje – čistopis,

2.3 výkonová fáze třetí: navazující témata.

* v případě, že bude po ukončení výkonové fáze druhé vedením města rozhodnuto, že výkonová fáze třetí nebude požizována, může být plnění díla po dohodě smluvních stran ukončeno.

3. V rámci jednotlivých výkonových fází dle odstavce II.2 této smlouvy je předmětem závazku Zhotovitele též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením rozvojové studie.

4. Dílo zpracované dle této smlouvy bude vyhotoveno v tiskových paré a elektronicky v digitálním formátu v počtu dle bodu II.4.1 až II.4.3 této smlouvy. Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc/docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.dwg nebo *.shp a *.pdf. Počet tiskových paré a datových nosičů je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

4.1 pro výkonovou fázi první: digitální formát – elektronicky mailem,

4.2 pro výkonovou fázi druhou: 2 x tiskové paré + digitální formát 2 x datový nosič a elektronicky mailem,

4.3 pro výkonovou fázi třetí: 2 x tiskové paré + digitální formát 2 x datový nosič a elektronicky mailem.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází díla dle bodu II.2.1 - II.2.3 této smlouvy:

1.1 výkonová fáze první:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze první nejpozději do 6 měsíců od předání pokynu k započetí fáze, ne však dříve než 1 měsíc od předání posledních pokynů objednatel k podobě předmětu plnění výkonové fáze.

1.2 výkonová fáze druhá:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze druhé do 3 měsíců od předání pokynu k započetí této fáze, ne však dříve než 1 měsíc od předání posledních pokynů objednatel k podobě předmětu plnění výkonové fáze.

1.3 výkonová fáze třetí:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli výstupy výkonové fáze třetí nejpozději do 4 měsíců od předání pokynu k započetí této fáze, ne však dříve než 1 měsíc od předání posledních pokynů objednatel k podobě předmětu plnění výkonové fáze.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění díla předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci III.1 této smlouvy a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel příslušnou část díla od Zhotovitele, považuje se tato za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části díla je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do deseti pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část díla odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících výkonových fází, jak je uvedeno v odstavci III.1 této smlouvy.

4. Lhůty uvedené v odstavci III.1 této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování díla a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 980 000,- Kč bez DPH (slovy devět set osmdesát tisíc korun českých). Cena včetně DPH činí 1 185 800,- Kč.
2. Cena za provedení jednotlivých výkonových fází díla dle bodu II.2.1 - II.2.3 této smlouvy je stanovena následovně:
 - 1.1 cena za provedení výkonů dle fáze první je 500 000,- Kč bez DPH, (tj. 605 000,- Kč vč. DPH),
 - 1.2 cena za provedení výkonů dle fáze druhé je 240 000,- Kč bez DPH, (tj. 290 400,- Kč vč. DPH),
 - 1.3 cena za provedení výkonů dle fáze třetí je 240 000,- Kč bez DPH, (tj. 290 400,- Kč vč. DPH),
3. V celkové ceně je zahrnuta účast zástupce Zhotovitele na projednáních díla s představiteli obce, dotčenými orgány a popřípadě s veřejností. Celková cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.
4. Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Sazba DPH ke dni uzavření smlouvy o dílo činí 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny s DPH díla dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování díla bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem vždy po převzetí výkonové fáze Objednatelem.
 - 2.1 za výkonovou fázi první bude cena uhrazena po jejím převzetí Objednatelem,
 - 2.2 za výkonovou fázi druhou bude cena uhrazena po jejím převzetí Objednatelem,
 - 2.3 za výkonovou fázi třetí bude cena uhrazena po jejím převzetí Objednatelem,
3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce V. 2 této smlouvy Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu podatelna@novestraseci.cz. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce na straně Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10-ti dnů od podpisu smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy, a předá vstupní údaje a podklady k první fázi díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k požadavkům Zhotovitele v nejkratším možném termínu, ne však delším, než 14 dní, pokud nebude z povahy věci dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje Objednateli průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaného díla ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 7-ti dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 30 dnů před termínem pro dokončení příslušné výkonové fáze dokumentace.

4. Zhotovitel je povinen zohlednit všechny Objednatelům uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, popřípadě další výkony Zhotovitele nad rámec této smlouvy, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelům, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předané části díla prohlédnout či zajistit jejich prohlídku bez zbytečného odkladu po jejich převzetí.

5. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatelů z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelům uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od předání výkonové fáze třetí díla, případně výkonové fáze druhé díla při ukončení plnění díla po druhé výkonové fázi.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel právo požadovat odstranění vady.

VIII.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatelů s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
- b) prodlení Objednatelů s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
- c) prodlení Zhotovitelů s předáním jakékoli části díla jeho vlastním zaviněním po dobu delší než 60 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených v bodě IX. 5 této smlouvy. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci jednotlivé fáze díla. Objednatel je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že Zhotoviteli uhradil všechny dílčí platby za do té doby předané části díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platných zněních.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran.
3. Pokud se ve smlouvě hovoří o počítání času, rozumí se pojmem "den" kalendářní den.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má pět stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena v radě města dne 15. 12. 2025 usn. č. 1316.

V Novém Strašecí, dne 17 -12- 2025	V Praze, dne..... 12. 1. 2026
Za Objednatele Mgr. Karel Filip starosta města	Za Zhotovitele: Ing. arch. Lukáš Grasse jednatel společnosti
	